|  |  |
| --- | --- |
| Macintosh HD:Users:Wyatt2:Documents:ombudsman flyers:social care pics:rules building.png | **Mae’r daflen ffeithiau hon yn ymwneud â:**  **Rheoli Adeiladu** |
|  | Mae hyn yn ymwneud â rôl Cyngor mewn ceisiadau Rheoleiddio Adeiladu a Rheolaethau Adeiladu. |
|  | **Beth ydych yn ei wneud cyn i chi gysylltu â’r Ombwdsmon?** |
|  | Cwyno wrth y Cyngor |
|  | **Beth gall yr Ombwdsmon ei wneud?** |
|  | Gallwn wneud rhywbeth os: |
|  | * nad yw’r Cyngor wedi edrych ar gynlluniau a’r gwaith adeiladau i sicrhau ei fod yn dilyn y rheolau. |
| C:\Users\barod\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCacheContent.Word\approved-29149_1280.png | * yw’r Cyngor wedi dweud bod y gwaith adeiladu yn dilyn y rheolau, **ond** nad yw, mewn gwirionedd, yn dilyn y rheolau. |
|  | * nad yw’r Cyngor yn cymryd unrhyw gamau ac mae effaith wael ar eich tŷ. |
|  | **Beth na all yr Ombwdsmon ei wneud?**  Ni allwn: |
|  | * newid penderfyniad y Cyngor i ddweud na wrth gais gynllunio. Mae angen i chi gwyno wrth Lywodraeth Cymru am hyn. |
|  | * atal gwaith adeiladu drws nesaf os ddywedodd y cyngor bod y gwaith yn dilyn rheolau. Efallai y bydd angen cyngor cyfreithiol arnoch. |
|  | * newid unrhyw beth a oedd eisoes o’i le â’ch tŷ cyn i chi ei brynu. |
|  | **Pethau i’w hystyried** |
|  | Gall yr Ombwdsmon ddweud wrth y Cyngor neu’r Gymdeithas tai am yr hyn yr ydym yn credu y dylai ei wneud os yr ydym yn credu ei fod wedi gwneud rhywbeth o’i le. |
|  | **Mwy o wybodaeth** |
|  | Gallwch ddod o hyd i fwy o wybodaeth am Reoliadau Adeiladu yn: [www.planningportal.gov.uk](http://www.planningportal.gov.uk) |
|  | Dylai wefan eich Cyngor fod â mwy o wybodaeth. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Os ydych yn dal yn ansicr os gall yr Ombwdsmon helpu, cysylltwch â ni. |
|  | **Sut i gysylltu â’r Ombwdsmon** |
|  | 0300 790 0203 |
|  | holwch@ombwdsmon.cymru  www.ombwdmson.cymru |
|  | @OmbudsmanWales |
|  | Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus Cymru  1 Ffordd yr Hen Gae  Pencoed  CF35 5LJ |
|  | Paratowyd y daflen hawdd ei ddarllen hon gan Barod CIC gan ddefnyddio Photosymbols. |